

expTM
GLOBAL Mexico



An aerial, isometric illustration of a theme park island. The island features a lighthouse on a rocky outcrop, a large circular stadium with a dark field, a winding river, and a tall, modern building with a grid-like facade. The entire scene is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Acerca de eXp World Holdings, Inc.

eXp World Holdings, Inc. Portafolio de Bienes Raíces y Tecnología



Brokerage de Bienes Raíces Global “Basado en la nube”

- Representa la mayoría de los ingresos y las ganancias de EXPI
- Entrega una propuesta de valor única para los agentes, incluyendo una estructura de comisiones única, participación de los ingresos y acciones
- Ventajas en los costos de un lugar de trabajo virtual frente a las tradicionales instalaciones físicas.
- Actualmente operando en USA, Canada, Reino Unido, Australia y Sudáfrica



Plataformas de búsqueda de propiedades, conexión con el consumidor y generación de nuevos leads para agentes



Plataforma de compra de propiedades que conecta a compradores y vendedores para agilizar la transacción de la venta



Compañía Tecnológica de Colaboración y Lugar de Trabajo Virtual

- Impulsa el modelo de operación de eXp
- Permite a las compañías operar de manera completamente remota
- Cientos de clientes globales utilizan tecnología de colaboración virtual, incluyendo Deloitte, Stanford, y más recientemente, la NBA.

Ventaja Competitiva de eXp



Una de las empresas
Inmobiliarias **de más
rápido crecimiento** en
Norteamérica¹



+38,000
Profesionales
Inmobiliarios²



2018-2020 Mejores
Lugares para Trabajar
en Glassdoor

1) www.realestatealmanac.com

2) Agent count as of November 3, 2020

La ventaja competitiva de VirBELA

Propuesta de Valor

- Fomenta una cultura participativa que contrarresta los sentimientos de aislamiento y la interacción social limitada.
- Reduce los costos de las oficinas físicas, de viajes y desplazamientos a través de un entorno de trabajo virtual.
- Proporciona condiciones de trabajo flexibles que le permitan a la empresa contratar a los mayores talentos.
- Elimina limitantes de ubicación geográfica para mejorar la educación, entrenamiento y coaching.
- Crea espacios virtuales donde se puede construir cultura, romper con estructuras individualistas, mejorar la comunicación y el trabajo en equipo.
- Protege la privacidad para detener la ansiedad de siempre tener la cámara encendida o lo que llamamos la "Fatiga del Zoom"



eXp World Holdings Leadership



Glenn Sanford, Fundador, CEO & Presidente de, eXp World Holdings

Desde 2002, Glenn ha participado activamente en el espacio inmobiliario en línea. En 2007, lanzó BuyerTours Realty, LLC que, utilizando una combinación de red, ladrillos tradicionales y mortero, creció a tres oficinas en dos estados. Después de la caída del mercado en 2008, Glenn y su equipo ejecutivo regresaron y reescribieron todo el modelo de negocio. eXp Realty fue lanzado en 2009. De 2004 a 2007, Glenn dirigió un gran equipo de mega agentes y consultó a Keller Williams International como miembro del Consejo de Tecnología de Agentes en las áreas de adquisición de clientes en línea, conversión de clientes y tecnología.



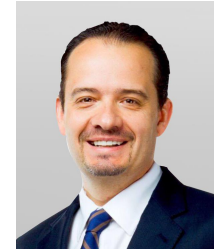
Jeff Whiteside, CFO & Chief Collaboration Officer, eXp World Holdings

Como Chief Financial & Collaboration Officer Jeff trabaja en estrecha colaboración con Glenn en toda la EXPI y los equipos de Realty, finanzas, tecnología, marketing, recursos legales, recursos humanos, desarrollo de nuevos negocios /M&A, mercados internacionales, relaciones con inversores y VirBELA. Tiene más de 30 años de experiencia en finanzas globales y liderazgo operativo, incluyendo puestos ejecutivos en General Electric, CommerceHub, Pitney Bowes Software y RM Sotheby's Auctions.



John Tobison, CIO, eXp World Holdings

John dirige ingeniería de software, gestión de productos, tecnología de la información, lanzamiento de productos, gestión de proyectos, servicios de datos e innovación para eXp World Holdings y sus empresas. John aporta más de 30 años de experiencia en gestión de tecnología de la información y de negocios, ayudando a las empresas a ampliar su gama de productos, procesos de negocio y capacidades de personal para un rápido crecimiento.



James Bramble, Chief Counsel & Corporate Secretary, eXp World Holdings

Como General Counsel, James Bramble supervisa los asuntos legales de la compañía, incluyendo asuntos de gobierno corporativo, litigios y cumplimiento, y es un líder clave en el equipo de expansión internacional. James lleva más de 20 años de experiencia legal. Más recientemente, como Chief Legal Officer, General Counsel and Corporate Secretary de USANA, tuvo responsabilidad directa de varias funciones de la compañía, incluyendo la legal corporativa, la expansión del nuevo mercado, la gestión de la fundación benéfica de la compañía, la auditoría interna y el cumplimiento de los distribuidores.



Courtney Chakarun, CMO, eXp World Holdings

Como Chief Marketing Officer, Courtney es responsable de amplificar las marcas de eXp World Holdings y la supervisión de todas las áreas de marketing, incluyendo impulsar la estrategia digital para el crecimiento y mejorar la propuesta de valor de eXp Realty para agentes y corredores. Además, Courtney da a conocer la plataforma virtual de VirBELA a medida que más empresas buscan resolver la fuerza laboral remota.

eXp Realty, Global and World Technologies Leadership



Jason Gesing, CEO, eXp Realty

Jason se desempeñó como Chief Executive Officer de eXp Realty desde mayo de 2016 hasta agosto de 2018 y como su Presidente desde octubre de 2013 hasta mayo de 2016. Durante este tiempo eXp Realty se estableció como una de las marcas de corretaje de bienes raíces de más rápido crecimiento en la historia de la industria y la más grande por geografía en América del Norte. Jason regresó al cargo de CEO el 24 de octubre de 2019.



Stacey Onnen, Co-President, Brokerage Operations, eXp Realty

Como Vice-Presidente, Stacey es responsable de las operaciones de corretaje de los Estados Unidos, incluyendo cumplimiento, gestión de riesgos, pagos de agentes y leyes estatales de licencias. Lidera un equipo que garantiza que todos los sistemas y procesos sean eficaces, eficientes y estén en línea con la visión corporativa para el crecimiento y la expansión. Stacey tiene más de 22 años de experiencia en la industria inmobiliaria, es un orador profesional, formador e instructor certificado de educación continua.



Dave Conord, Co-President, Growth, eXp Realty

Como Vice-Presidente, Dave lidera el crecimiento, la producción y la experiencia de agentes de Estados Unidos. Dave tiene más de 21 años de experiencia en la industria inmobiliaria. Fue propietario/socio de múltiples markets centers de Keller Williams Realty en todo el Atlántico Medio y llevó su segunda región más grande al No. 1 en la compañía al crecimiento, con más de 7000 agentes. También fue uno de los mejores reclutadores en la compañía durante 9 años. En Long & Foster Companies, desarrolló capacitación profesional y de liderazgo para gerentes de ventas y agentes.



Alex Howland, Ph.D., President and co-founder, eXp World Technologies

Alex fundó VirBELA, una plataforma de realidad virtual social enfocada en la educación y el desarrollo en equipo con clientes en diversas industrias, desde el gobierno hasta el comercio minorista. El equipo de VirBELA desarrolló el campus basado en la nube de eXp Realty, llamado eXp World. eXp World Holdings adquirió el grupo principal de productos y servicios de VirBELA en noviembre de 2018. Alex lidera el desarrollo de los productos y servicios de VirBELA para ampliar la oferta a agentes, equipos y otros que podrían beneficiarse de sus propios entornos siempre disponibles para colaborar.



Michael Valdes, President eXp Global

Michael aporta a eXp Realty, más de 25 años de experiencia en bienes raíces y finanzas a nivel global. Más recientemente, fue Senior Vice President of Global ServicingI para todas las marcas de Realogy Corporation, incluyendo Better Homes & Gardens, Century 21, Coldwell Banker, Corcoran, ERA y Sotheby's International Realty. En su papel, supervisó la plataforma de servicio internacional para todas las marcas de Realogy en más de 100 países y abrió mercacado en más de 70 países durante su mandato.



James Huang, President, eXp Commercial

James Huang es el presidente de la división eXp Commercial de eXp World Holdings. El Sr. Huang supervisará, construirá y llevará a cabo servicios comerciales y auxiliares para apoyar el crecimiento de los bienes raíces comerciales tanto a nivel local como mundial. Unos de sus empleos anteriores fueron en Sperry Commercial Global Affiliates y como Director y fundador de BRC Advisors. También es el CEO de BRC Bellaire Holdings, LLC, una firma de capital privado inmobiliaria establecida como una empresa conjunta entre BRC Advisors Commercial Real Estate y Bellaire Investments.

Ventaja competitiva de eXp México

Modelo unico de eXpansion

- Las eficiencias de una agencia en la nube impulsa una estructura de compensación única para los agentes.
- Los agentes con mayor producción generan más transacciones y aumentan el volumen de ventas.
- Los agentes de eXp atraen a otros agentes del mismo o mejor nivel, lo que permite un ciclo de éxito seguro
- El eficiente modelo operativo de expansión acelera el crecimiento global.

Propuesta de valor centrada en el agente

- Estructura de comisión altamente atractiva
- Plan de participación de ingresos es el programa donde se recompensa al agente por ayudar al crecimiento de la compañía con otros agentes productivos.
- Oportunidades de ser un accionista de la compañía por alcanzar ciertos criterios en producción.



International Footprint



Canada



United States



Mexico



UK



Portugal



France



India



Australia



South Africa



Current locations



Future countries



Acerca de eXp Mexico

Q4 2020

eXp Mexico Team



Ismael Gonzalez, Broker of Record

Ismael González se une a eXp México como un experimentado productor de negocios inmobiliarios, consultor y desarrollador. Ismael ha trabajado en la industria inmobiliaria durante más de 9 años y ha actuado como pionero dentro del liderazgo de Keller Williams México, lanzando un Market Center,, creando su propio equipo de bienes raíces y convirtiéndose en Director Regional para toda México. Sin embargo, movido por la misión de crear la mejor Correduría para Agentes Inmobiliarios en México, Ismael se unió a eXp en noviembre de 2020. Impulsado por el crecimiento exponencial, se enorgullece de proporcionar el mejor valor posible para sus colaboradores y clientes. Como Broker of Record sus objetivos incluyen la exitosa implementación de operaciones de eXp Realty en México, apoyando a agentes mexicanos en la entrega de un servicio inmobiliario excepcional a sus clientes, y aumentando el número de agentes, productividad y rentabilidad de eXp México.



Carlos Lizarraga, Transaction Specialist

Carlos Lizárraga se unió a eXp México en noviembre de 2020. Carlos comenzó su carrera en la industria bancaria, especializado en fideicomisos para extranjeros en México, después de eso, se incorporó en 2017 a una franquicia de KW Real Estate como coordinador de transacciones, donde estuvo a cargo de construir, gestionar y llevar a cargo el departamento de transacciones,, desarrollando sistemas, modelos y una experiencia de primer nivel a los agentes en el proceso de una transacción de principio a fin , Carlos se esfuerza por ayudar a su equipo y colaboradores a alcanzar sus objetivos, entrenándolos a través de las transacciones. Impulsado por ayudar a los demás, está muy emocionado de poder contribuir con todo su conocimiento en esta nueva era con eXp Realty en México.

eXp Global Equipo



Michael Valdes, Presidente

Michael aporta a eXp Realty, más de 25 años de experiencia en bienes raíces y finanzas a nivel global. Más recientemente, fue Senior Vice President of Global Servicing para todas las marcas de Realogy Corporation, incluyendo Better Homes & Gardens, Century 21, Coldwell Banker, Corcoran, ERA y Sotheby's International Realty. En su papel, supervisó la plataforma de servicio internacional para todas las marcas de Realogy en más de 100 países y abrió mercado en más de 70 países durante su mandato.



Meghan Kelley, Director of Global Operations

Meghan ha pasado la mayor parte de su carrera en operaciones inmobiliarias corporativas y servicios. Recientemente se unió a eXp Global después de 18 años en Realogy Franchise Group (RFG) donde tuvo la oportunidad de trabajar para Sotheby's International Realty como Director of Global Operations, ahí dirigió y estableció un departamento de reclutamiento y retención para RFG y trabajo directamente con el CEO de RFG como Director of Operations. En eXp Global, Meghan está emocionada de tener la oportunidad de utilizar su experiencia para ayudar a impulsar el crecimiento y la calidad por la cual eXp Realty es conocida a nivel internacional.



Allyson Clarke, Director, International Finance & Growth

Allyson Clarke se ha unido al equipo de eXp Global para dar forma y liderar la recién creada organización financiera internacional y trabajar con el equipo en el desarrollo de negocios. Se unió a eXp Realty en 2017 e impulsó el desarrollo de la organización de Planificación Financiera y Análisis. Antes de su tiempo en eXp, trabajó en finanzas para diversas industrias. Con su experiencia y conocimiento de bienes raíces y eXp, dirigirá el equipo financiero de eXp Global al éxito en cada país en el que opere.



Ceilia Cravens, Product Manager,

Ceilia ha estado con eXp Realty desde 2017 y se incorporó para permitir y apoyar el crecimiento del proceso de onboarding para los agentes estadounidenses a medida que eXp se expandió a los 50 estados. En 2018, ayudó a eXp Canada a mejorar el flujo de trabajo de onboarding y el lanzamiento en Quebec. En 2019, el equipo de Innovación Internacional se formó para comenzar a crear las herramientas y servicios de onboarding de eXp para la expansión internacional de eXp en el Reino Unido y Australia. La experiencia de Ceilia con eXp y eXp Global guiará al equipo hacia el éxito en la creación de una entrada perfecta a nuestro negocio, herramientas y sistemas para nuestros agentes.



Gretchen Paulson, Administrative Support Coordinator

Gretchen se unió a eXp Realty en febrero de 2019 sirviendo como Administrative Support Coordinator para eXp Realty Operations and Growth Presidents. Con el lanzamiento de eXp Global, ha tomado su experiencia con eXp Realty para apoyar también al equipo de expansión global. Su conocimiento con eXp Realty es fundamental en el trabajo con el equipo global para expandirse a nuevos países. Gretchen anteriormente tenía 10 años de experiencia en la industria de seguros comerciales como Administrative Assistant and Customer Service Liaison. Su positivismo y su actitud de manos a las obras se siente por todos los que tienen contacto con ella, desde agentes, corredores, líderes y sus compañeros de equipo.



Chelsea Copenhagen, Director, Marketing

Chelsea proviene de una formación en Marketing Inmobiliario Internacional, habiendo pasado la mayor parte de su carrera viviendo y trabajando en Oriente Medio tanto en bienes raíces como en medios internacionales. Ha lanzado más de 30 marcas y proyectos en nuevos mercados, trabajando con múltiples regiones del mundo. Con más de diez años de experiencia progresiva, Chelsea aporta su experiencia global a la marca eXp a medida que se expande por todo el mundo.

Acerca del Modelo

Q4 2020

Modelo Único que incentiva a los agentes y a lo Brokers.

eXp puede escalar tu negocio rápidamente incentivando y capacitando tanto a los agentes como a los brokers.

Agencia Tradicional	vs.	eXp Mexico
• Solo un empleado tiene incentivos para hacer crecer la agencia (Broker/Propietario O Gerente de la Oficina) • La mayoría de las Agencias proveen un apoyo muy limitado para el crecimiento de los agentes debido a la economía de la oficina. • Movidas por inyección de capital (Gastos en ubicaciones de oficina físicas) • Limitados a una sola ubicación (Oficina Fisica)		• <u>TODOS</u> los agentes reciben beneficios financieros por ayudar a crecer la empresa.(Plan de participación de ingresos y oportunidades de ser un accionista de la compañía • Un soporte de back-office presente en todo momento capacitaciones que ayudan a los agentes a escalar de una manera más eficiente. • Capital minimo requerido para expandirse geograficamente. • Los agentes eXp pueden expandir su negocio a multiples mercados facilmente.

Modelo eXp Mexico

Cuatro maneras de obtener ingresos en eXp

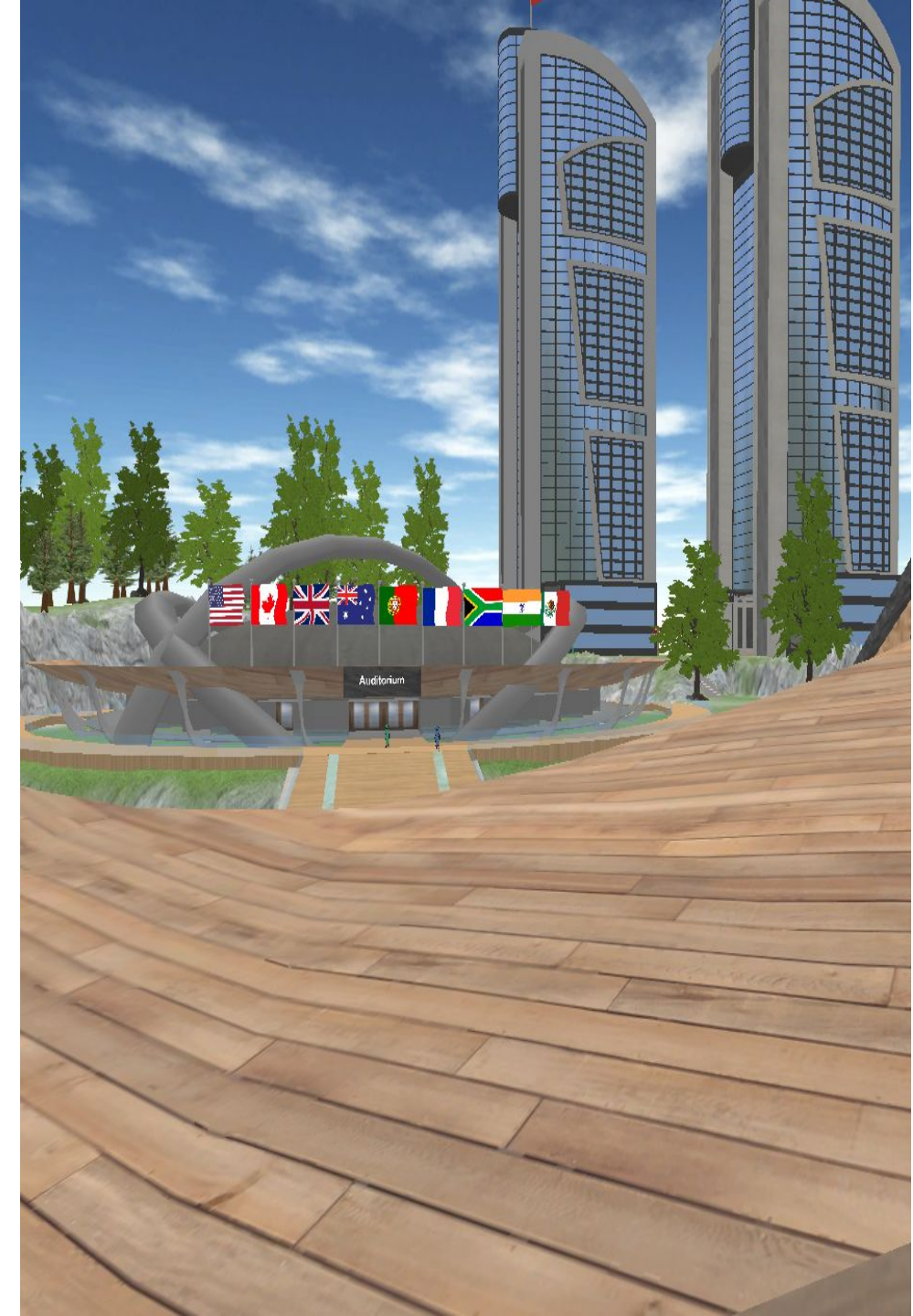
- Generosas comisiones en la venta de una propiedad
- A Través de tu red puedes acceder al plan de participación de ingresos.
- Comprar acciones a un descuento del 10% (voluntario), cuando recibes tu comisión por venta de propiedades.
- Ingresos de tipo ICON para los agentes con mejor desempeño



El Modelo eXp Explicado

Tecnología a precio competitivo te permite tener un retorno más alto a la venta de una casa.

- Cuota de Inscripción (Pago único) - \$1,000 pesos mxn
- Cuota mensual - \$1,000 pesos mxn
- Distribución de comisión 75% para el agente y 25% para la compañía.
- Cuota de Transacción de 5% (con un mínimo de \$500 pesos y un máximo de \$15,000 pesos mxn)
- Con un CAP (Tope máximo de contribución) de \$250,000 pesos a través del 25% correspondiente a la compañía.
- Después de alcanzar tu CAP recibirás el 100% de tu comisión menos una cuota de transacción del 5% (o los mínimos y máximos de la misma).



Plan de Participación de Ingresos eXp Mexico

Plan de participación de Ingresos para agente individual *

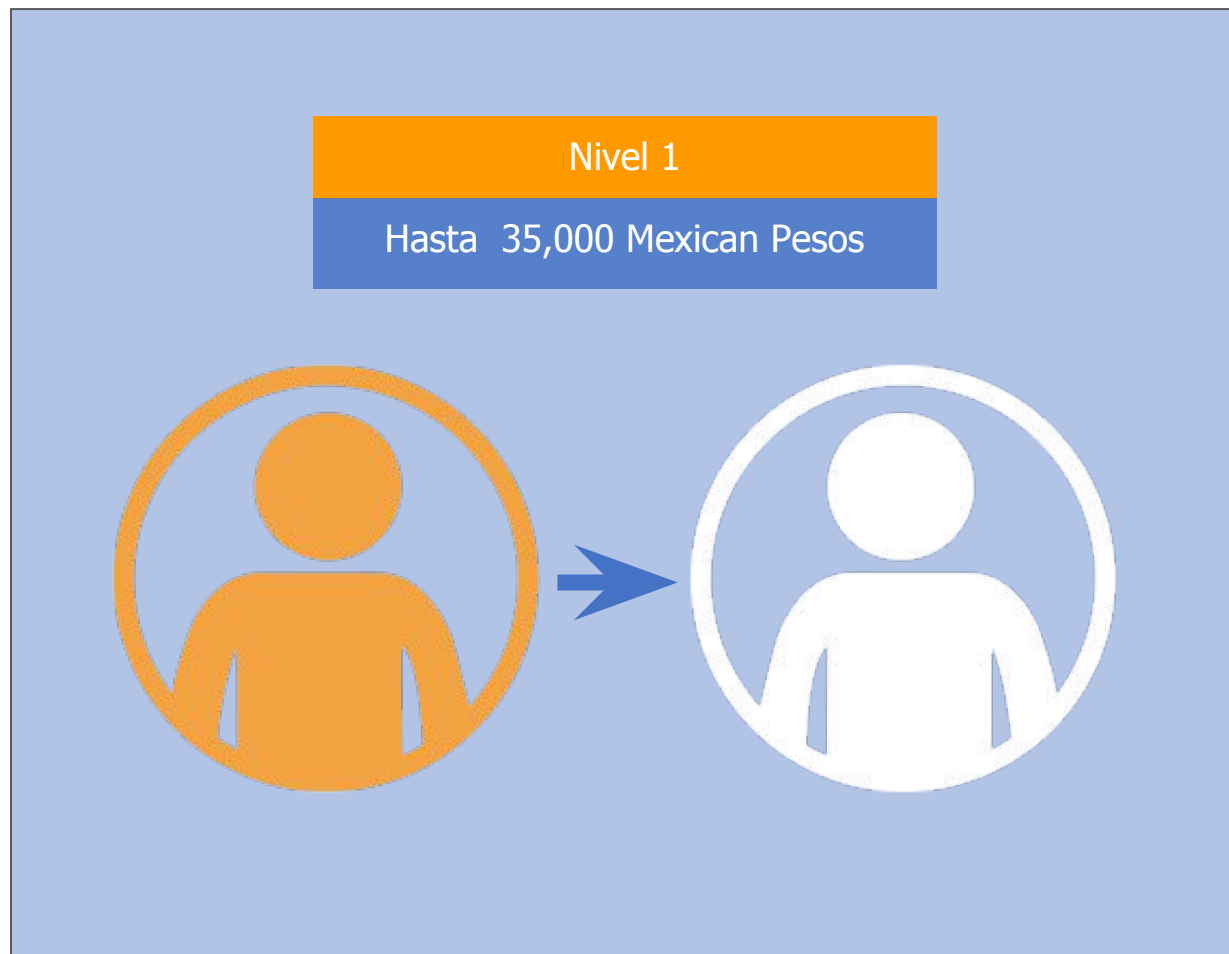
3.5% De comision bruta *

Los agentes de eXp México pueden recibir ingresos de participación por la actividad de ventas de los agentes productivos que auspician en la empresa.

Por cada persona que adjuntes a eXp tú puedes recibir hasta 35,000 pesos mxn dependiendo de las ventas de ese agente.

Este monto se seguirá pagando siempre y cuando el agente continúe activo y que el agente que ingresaste a la compañía genere ventas.

La participación de Ingresos (Revenue Share) se paga del 20% que recibe eXp de la comisión y no del agente.



*Estas cifras no son garantizadas, la representación o proyección de ganancias que pueda o deba esperar.

Tampoco incluyen los gastos incurridos por los Agentes en la operación de sus negocios.

eXp México no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp México es el resultado de esfuerzo y ventas exitosas, que requieren diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Su éxito dependerá de qué tan bien ejerza estas cualidades.

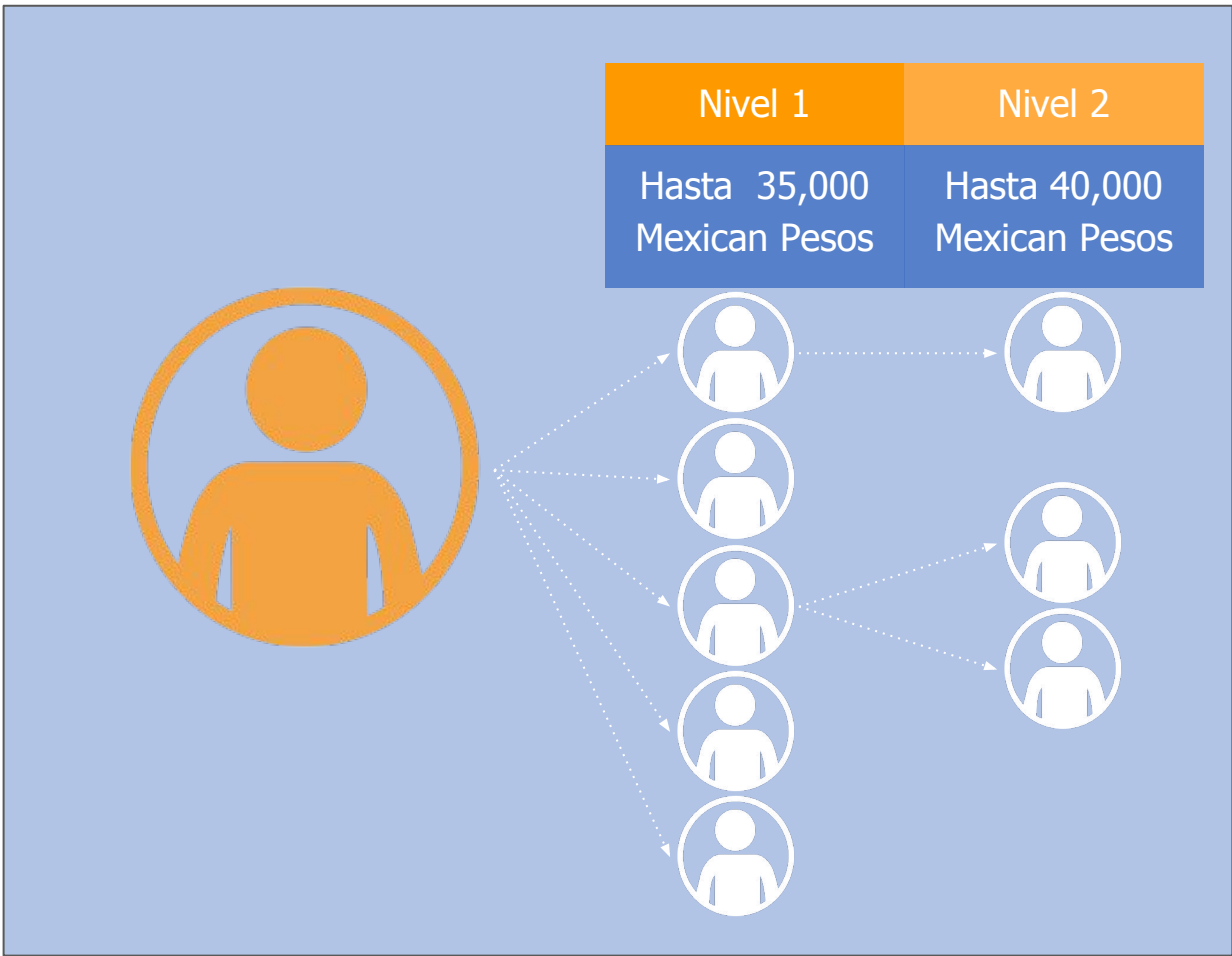
Plan de Participación de Ingresos eXp Mexico

Cascada de Plan de participación de Ingresos

Los agentes que traes al negocio, se incentivan para producir ventas y reclutar y atraer agentes al negocio que también producen ventas con el mismo pago de bonos.

Y además de tu bono por la producción de ventas de los agentes que traes a eXp, TAMBIÉN puedes ganar pagos de bonos de participación de ingresos, por la producción de los agentes que ellos trajeron.

Por ejemplo: Si tu traes personalmente 5 agentes a eXp que cumplen con los requisitos de ventas y ellos a su vez traen a sus propios agentes de venta que hacen lo mismo, puedes ganar hasta 40,000 Pesos mxn anuales por la producción de cada uno de esos otros agentes, AL TOPE de los 35,000 pesos mxn que ganas de los agentes de ventas que has traído.



*Estas cifras no son una garantía, representación o proyección de ganancias o beneficios que pueda o deba esperar. Tampoco incluyen los gastos incurridos por los Agentes en la operación de sus negocios. eXp Realty no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp Realty solo resulta de esfuerzos de ventas exitosos, que requieren trabajo duro, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Su éxito dependerá de lo bien que ejerza estas cualidades..

Explicación de la Participación en los ingresos de eXp México

Participación en los ingresos en cascada

Máximo potencial anual
Participación en los ingresos por agente

Calificación personal
Se necesita contar el agente

Nivel 1	Up to 35,000 Mexican Pesos	1+ 
Nivel 2	Up to 40,000 Mexican Pesos	5+ 
Nivel 3	Up to 25,000 Mexican Pesos	10+ 
Nivel 4	Up to 15,000 Mexican Pesos	15+ 
Nivel 5	Up to 10,000 Mexican Pesos	20+ 
Nivel 6	Up to 25,000 Mexican Pesos	25+ 
Nivel 7	Up to 50,000 Mexican Pesos	40+ 

*Estas cifras no son una garantía, representación o proyección de ganancias o beneficios que pueda o deba esperar. Tampoco incluyen los gastos incurridos por los Agentes en la operación de sus negocios. eXp Realty no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp Realty solo resulta de esfuerzos de ventas exitosos, que requieren trabajo duro, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Su éxito dependerá de lo bien que ejerza estas cualidades.

Descripción general del ICON*



Oportunidades de ser accionista en eXp México

Programa de Incentivos para los Agentes

Los agentes pueden convertirse en accionistas en eXp Realty
NASDAQ : EXPI

- Primera Transacción: 2,500 Pesos Mexicanos
- CAP: 5.000 Pesos Mexicanos
- Primera transacción de agente patrocinado directamente:
5.000 pesos mexicanos

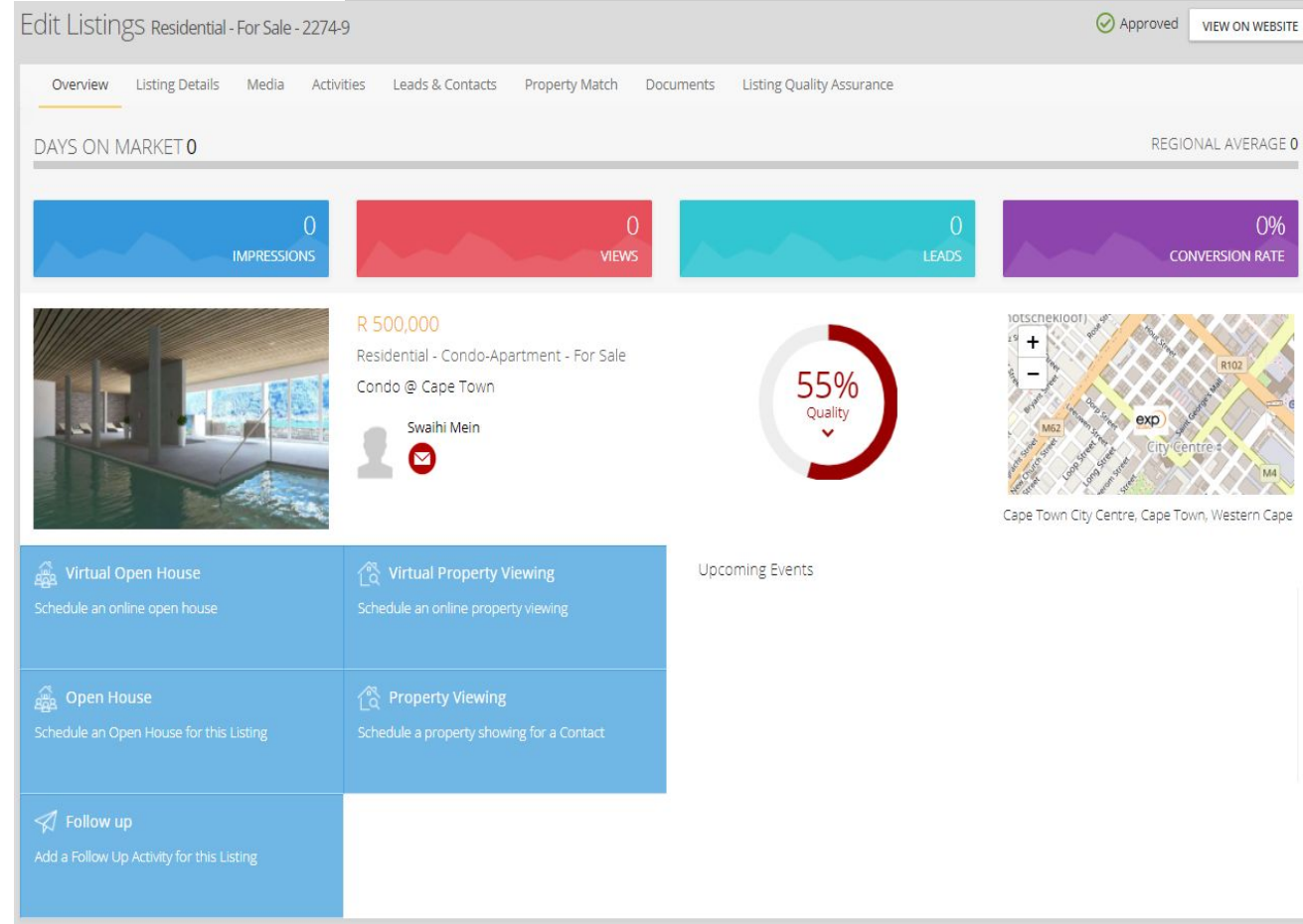
Premios de Acciones de la compañía al Agente.	• Gana Acciones en tu primera transacción • Gana acciones cuando tape por completo • Gana acciones cuando un agente que patrocine cierre su primera transacción
Premios de Equidad de Agencia	• Acciones de eXp World Holdings a razón del 5% de las comisiones con un descuento comercial del 10 % (voluntario)

*Estas cifras no son una garantía, representación o proyección de ganancias o beneficios que pueda o deba esperar. Tampoco incluyen los gastos incurridos por los Agentes en la operación de sus negocios. eXp Realty no garantiza el éxito financiero. El éxito con eXp Realty solo resulta de esfuerzos de ventas exitosos, que requieren trabajo duro, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Su éxito dependerá de lo bien que ejerza estas cualidades.

Gestión de Relaciones con el Cliente

eXp te proporciona un CRM de última generación para gestionar tu negocio

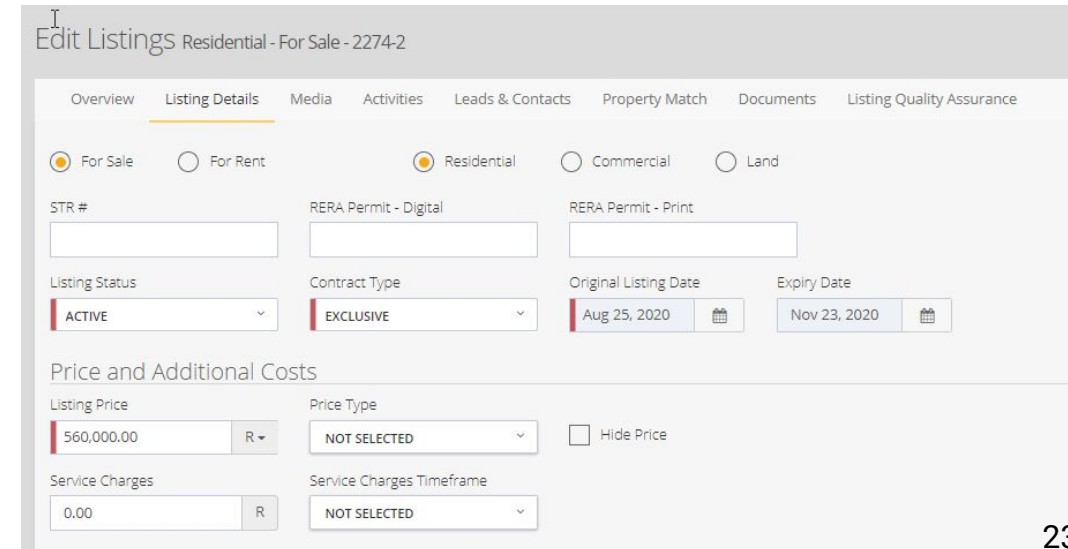
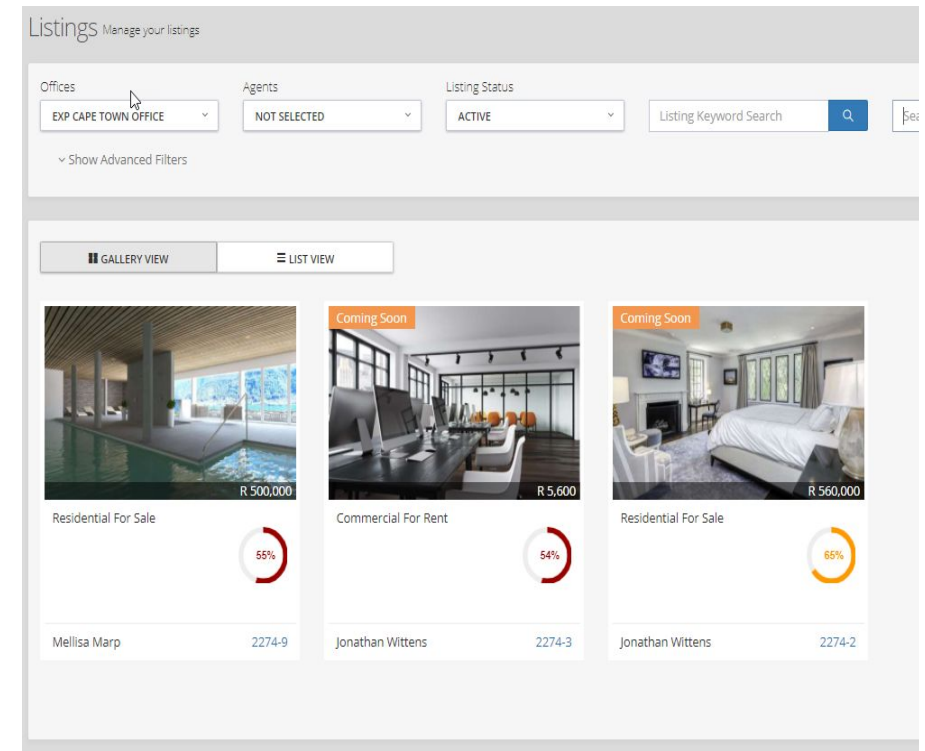
- Seguimiento a Prospección y Generación
- Folletos y correos electrónicos con plantilla
- Calendario & Tareas
- Vistas & Open Houses Virtuales
- Match de compradores con las propiedades
- Clasificación de calidad de listado basada en Machine Learning
- Progreso de ventas y procesamiento de transacciones
- Seguimiento a referidos



Administración de Listados y Distribución

eXp proporciona a los agentes un CRM de última generación para gestionar su negocio de bienes raíces

- Actualiza automáticamente el sitio web
- Puedes capturar clientes potenciales en tu CRM
- Fácil de Administrar Listados
- Acceso a las Plataformas de Redes Sociales
- Propio Sitio Web
- Listados Multilingües disponibles para todos los Clientes
- Extensión de moneda múltiple para el resto del mundo
- Anuncio y Distribución en
- Anuncio en Nuevas y Emergentes Plataformas
- Interacción en eXp World Listings Training
- Presentación y alcance de alta calidad
- Fácil de subir Listados a la Plataforma de manera automatizada



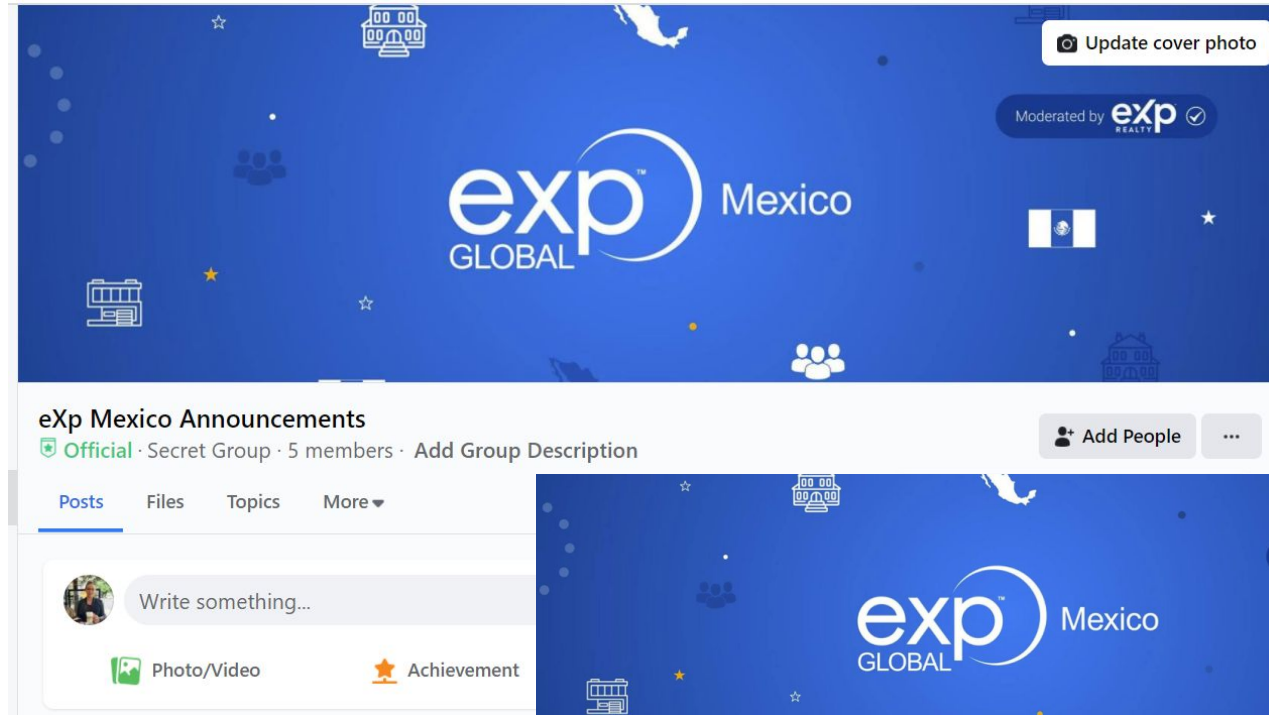
**eXp México ofrece entrenamientos en vivo y grabados
así como cursos de coaching para ayudarte a
construir tu negocio**



Agentes nuevos en el negocio, agentes nuevos en los bienes raíces...
¡La Universidad eXp es para todos!

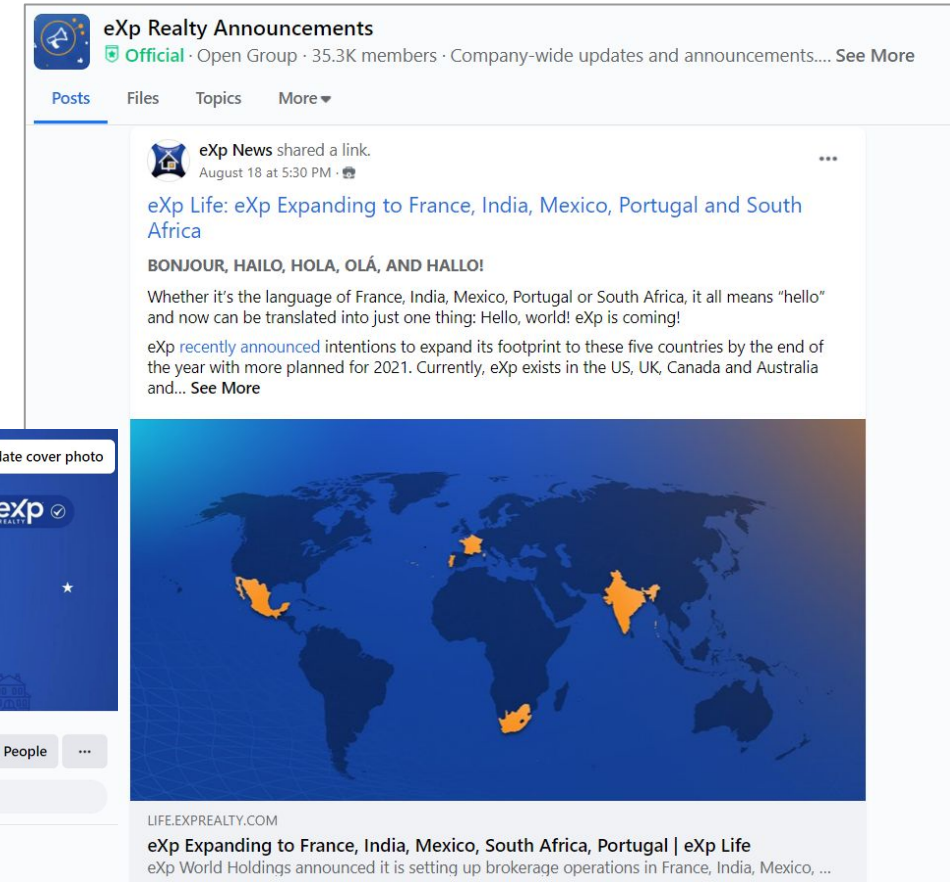
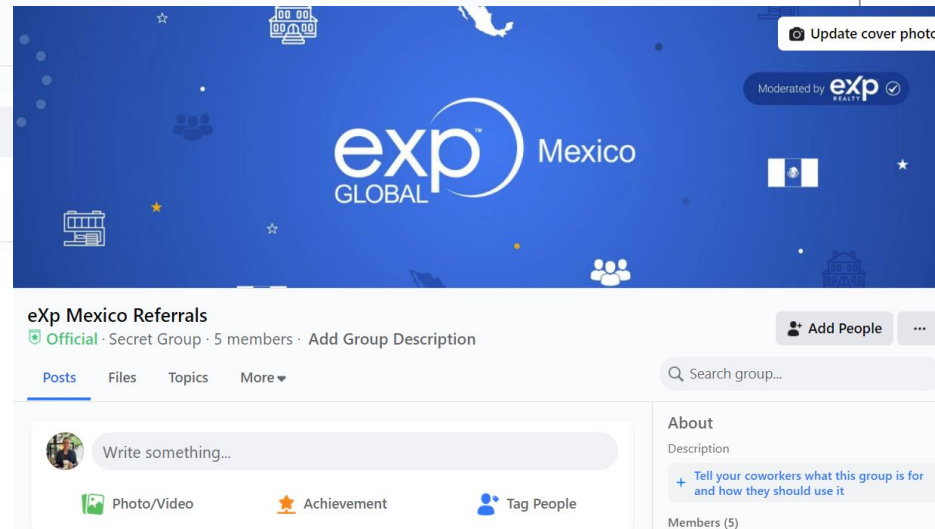
eXp Global Workplace & Grupos de México

Red con agentes alrededor del mundo y México



Grupos de Trabajo:

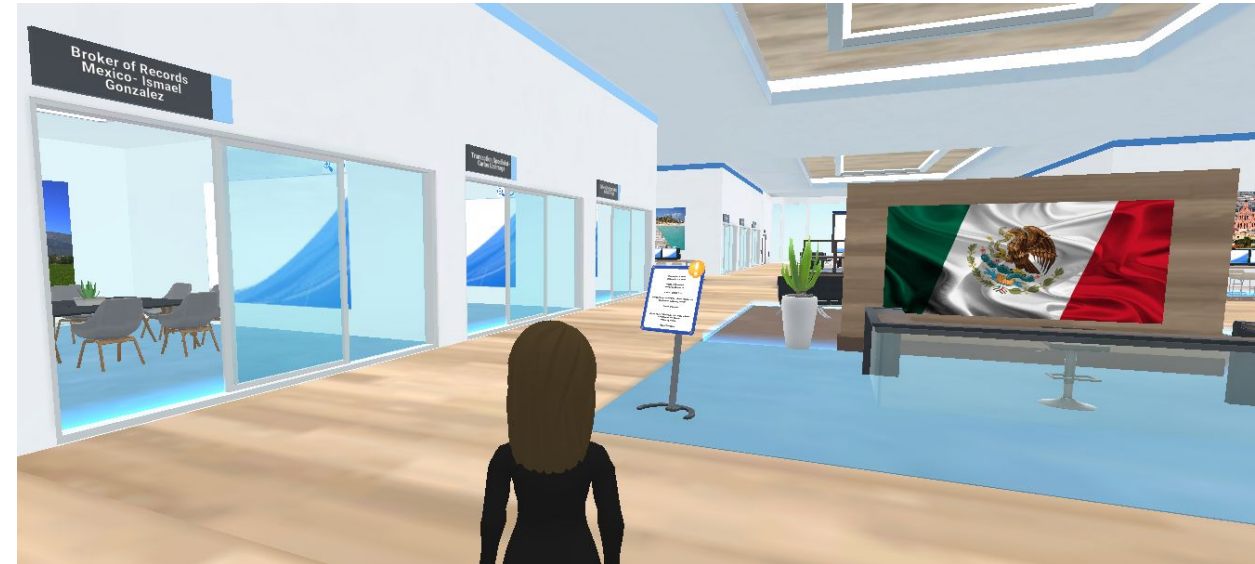
- Redes México
- Referidos México
- Anuncios de eXp Realty



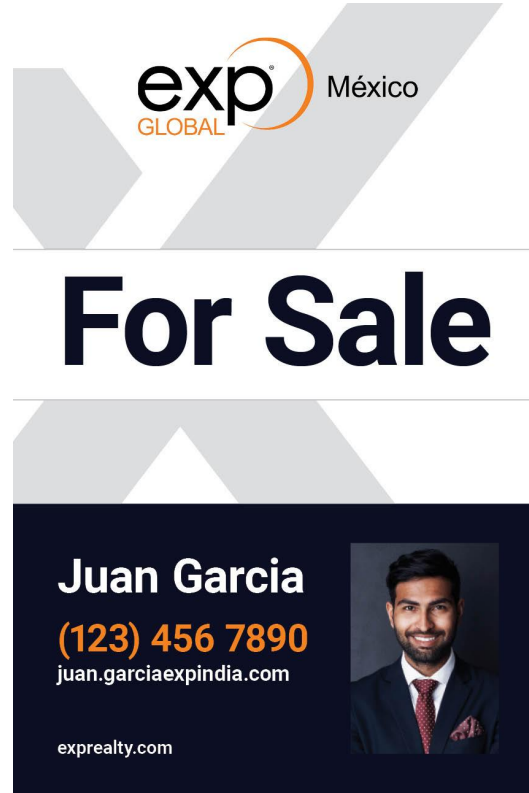
Mundo eXp & Mundo México

Red con agente alrededor del mundo y México

- Lista de los espacios o beneficios específicos
- Auditorio
- Oficinas
- Espacios de colaboración
- Salas de juntas
- Salones de Exposiciones
- Conciertos
- Deportes



Marketing Templates - Examples



Open House

September 14 2020

51 Address Avenue, City Name, ZPC0D3

Property features:

- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.
- Ut sit amet ornare magna. Mauris ultricies sit amet a posuere.
- Donec vitae felis magna. In eu hendrerit leo.



Listed at \$500,000



Juan Garcia
Real Estate Agent

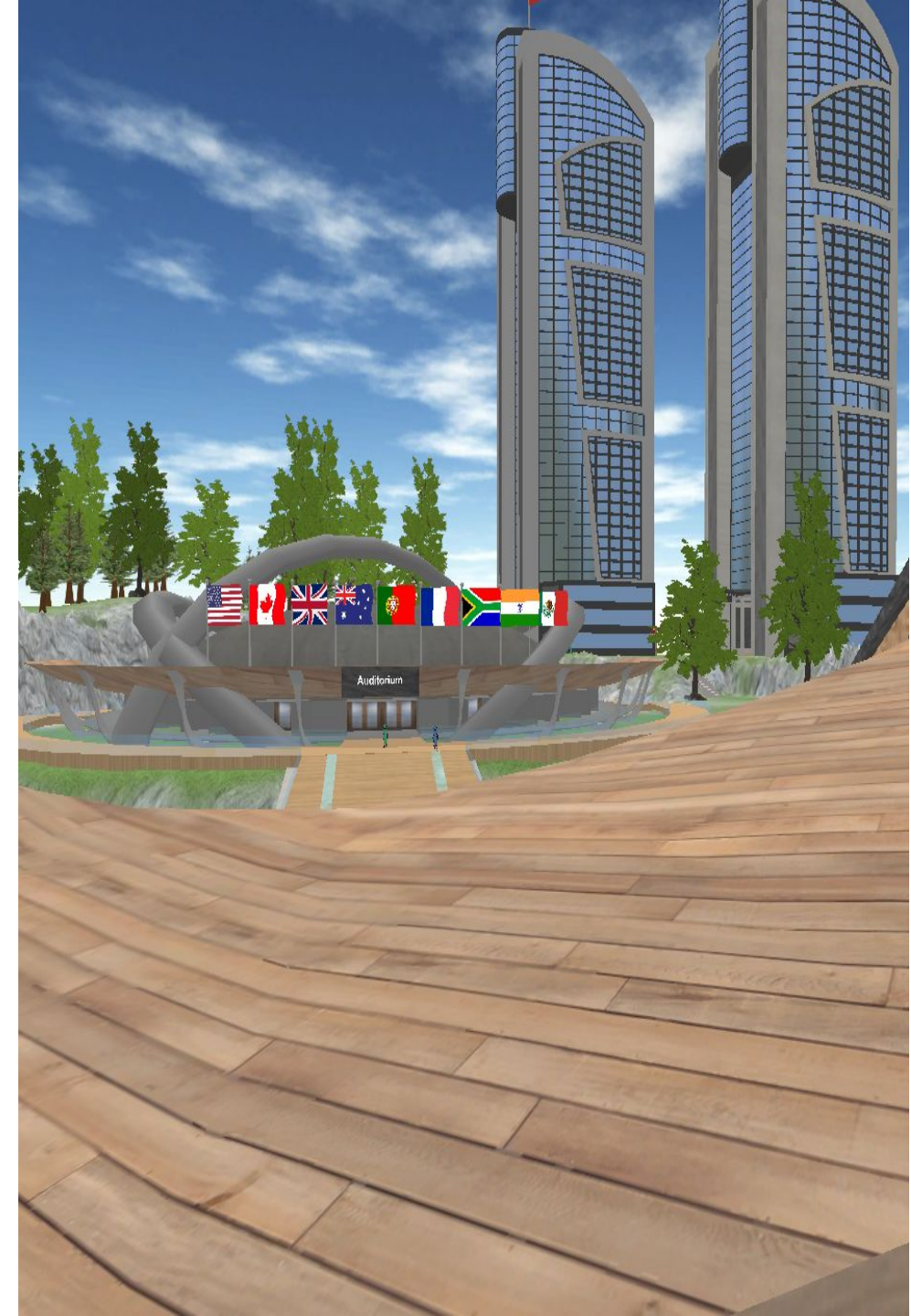
(123) 456 7890
juangarcia@exprealty.com

exprealty.com

Socios y Participación de Terceros

Nuestro Mundo tiene que ver con las Relaciones

- Ramos, Ripolli & Schuster
- Grant Thornton
- BBVA Bancomer
- Vivanuncios
- Inmubles 24
- AMPI
- Notarios
- Bancos
- Fideicomisos
- Compañías de mudanzas
- Corporativos
- Compañías de Property Management





expmexico.mx
Ismael Gonzalez
Broker of Record eXp Mexico
Ismael.gonzalez@exprealty.net
(669) 158 3418